

Số: 570/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 88/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/368 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 301/TB-THADS-KV3 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 301/TB-THADS-KV3 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Ánh Hoa – sinh năm 1964, ông Nguyễn Thành Danh – sinh năm 1987, ông Nguyễn Thành Dự - sinh năm 1989, ông Nguyễn Thành Khánh Duy – sinh năm 1988, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Nhơn Hòa 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 764, tờ bản đồ số 12 (CSDL cũ) thửa số 235, tờ bản đồ số 13, diện tích 586,9 m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

(Vị trí, diện tích thực tế theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 92-2025 do Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/3/2025)

Quyền sử dụng đất có giá là 674.935.000 đồng.

Tài sản, công trình xây dựng trên đất có giá gồm:

1. Nhà bà Hoa, diện tích 61,7 m² + Mái che, diện tích 23,4 m² = 138.640.920 đồng;

2. Nhà ông Lâm, diện tích 45,6 m² + Mái che, diện tích 12,4 m² = 39.919.680 đồng;

3. Nhà bà Thu, diện tích 114,4 m² = 97.834.880 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản, công trình xây dựng trên đất được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **951.330.000 đồng** (Chín trăm năm mươi một triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiệu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu